

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

22.06.2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Лесной б-р, 18
2. Год постройки 1980
3. Характеристика объекта:
- | | | | | | |
|---|------------|-----------|----------|----------------|------------------------|
| износ в % | <u>22</u> | этажность | <u>9</u> | подъездов | <u>2</u> |
| наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади | | | | | <u>Да / 716,4 кв.м</u> |
| количество квартир | <u>108</u> | (шт.) | | | |
| общая полезная площадь объекта | | | | <u>5494,10</u> | (кв. м) |
| жилая площадь | | | | <u>5494,1</u> | (кв. м) |
| нежилая площадь | | | | <u>0</u> | , в том числе |
| под производственные нужды | | | | | (кв. м) |
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЦВУ - 2 шт., Тепловые узлы - 2 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для
целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
- | | |
|----------------------------|--------------------|
| теплоснабжения | <u>Центральная</u> |
| газоснабжения | <u>Центральное</u> |
| твердого и жидкого топлива | |
| энергоснабжения | <u>Центральное</u> |
| Системы АПЗ и дымоудаления | <u>Нет / Да</u> |
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 29/22 от 04.05.2022 г., срок действия 8 месяцев
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 16.03.2022 г. (договор № 04/22 от 26.01.2022г.)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 25.03.2022 г.

П. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	0 0 0 0 2	0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе. - отмостков - приямков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле	шт. м.п шт. м.п шт. шт.	0 0 0 3439 шт. шт.	0 0 0 3439 шт. шт.	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.

тепловых пунктов	шт.			
элеваторных узлов	шт.			
3) горячего водоснабжения				
трубопроводов	м.п.	0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
промывка и опрессовка	м.п.	0	0	удовл.
4) водопровода				
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п.	0	0	удовл.
5) канализации				
ремонт трубопроводов	м.п.	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
промывка системы	м.п.	0	0	удовл.
6) электрооборудования				
световой электропроводки	м.п.	0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п.	0	0	удовл.
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

Комиссия в составе:

председателя -ВРИО директора управляющей организации МБУ "УКП"

С.В. Чернышев

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Генеральный директор А.А.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

Заместитель главы Администрации
г.о. Тюльганов К.И. Тюльганов

-представитель МБУ "УКП"

главный инженер А.Р. Гайнуллин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



(подпись)

С.В. Чернышев

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



(подпись)

Е.И. Щербатюк

(Ф.И.О.)

(подпись)

В.Л. Лизунов

(Ф.И.О.)

(подпись)

А.Р. Гайнуллин

(Ф.И.О.)

(подпись)

А.А. Евдокимов

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" 22 " июня 20 22 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.
Глава муниципального образования (заместитель)

22.08.2022



(подпись)

Е.И. Мещеряков

(Ф.И.О.)